

Prix et évolutions des appartements anciens par quartier à Paris au T3 2011

Appartements anciens, vendus libres, de gré à gré, en pleine propriété, à usage d'habitation

Les prix sont des médianes calculées sur les ventes observées sur 3 mois.

Ces statistiques, portant parfois sur de faibles volumes et tributaires de la qualité des biens vendus, peuvent être volatiles et sont à prendre avec précaution.

Arrondissement	Quartier	Prix/m ²	Evolution sur 1 an	Evolution sur 5 ans
1	St-Germain-l'Auxerrois	n.s.	n.s.	n.s.
1	Les Halles	10 810 €	20,1 %	55,3 %
1	Palais-Royal	n.s.	n.s.	n.s.
1	Place Vendôme	n.s.	n.s.	n.s.
2	Gaillon	n.s.	n.s.	n.s.
2	Vivienne	n.s.	n.s.	n.s.
2	Mail	10 580 €	28,9 %	74,6 %
2	Bonne-Nouvelle	9 340 €	23,2 %	61,3 %
3	Arts-et-Métiers	8 950 €	12,2 %	49,2 %
3	Enfants-Rouges	10 310 €	10,9 %	54,6 %
3	Archives	11 430 €	26,0 %	54,9 %
3	Sainte-Avoye	10 580 €	20,4 %	60,5 %
4	Saint-Merri	10 170 €	n.s.	47,2 %
4	Saint-Gervais	11 180 €	15,0 %	50,7 %
4	Arsenal	11 140 €	18,6 %	57,3 %
4	Notre-Dame	n.s.	n.s.	n.s.
5	Saint-Victor	11 540 €	19,8 %	58,3 %
5	Jardin des Plantes	9 620 €	10,6 %	34,9 %
5	Val-de-Grâce	11 000 €	17,8 %	46,7 %
5	Sorbonne	11 470 €	11,6 %	42,5 %
6	Monnaie	n.s.	n.s.	n.s.
6	Odéon	13 750 €	13,8 %	53,5 %
6	N-D-des-Champs	11 900 €	15,2 %	51,0 %
6	St-Germain-des-Prés	n.s.	n.s.	n.s.
7	St.-Thomas-d'Aquin	13 460 €	25,8 %	55,4 %
7	Les Invalides	11 960 €	29,4 %	51,6 %
7	Ecole-Militaire	11 350 €	14,9 %	47,2 %
7	Gros-Caillou	12 420 €	23,3 %	74,4 %
8	Champs-Élysées	12 680 €	32,4 %	45,6 %
8	Faubourg du Roule	11 170 €	27,8 %	61,6 %
8	La Madeleine	11 460 €	27,9 %	70,8 %
8	Europe	9 250 €	15,6 %	44,1 %

Prix et évolutions des appartements anciens par quartier à Paris au T3 2011

Appartements anciens, vendus libres, de gré à gré, en pleine propriété, à usage d'habitation

Les prix sont des médianes calculées sur les ventes observées sur 3 mois.

Ces statistiques, portant parfois sur de faibles volumes et tributaires de la qualité des biens vendus, peuvent être volatiles et sont à prendre avec précaution.

Arrondissement	Quartier	Prix/m ²	Evolution sur 1 an	Evolution sur 5 ans
9	Saint-Georges	9 090 €	22,3 %	56,5 %
9	Chaussée-d'Antin	n.s.	n.s.	n.s.
9	Faubourg Montmartre	8 590 €	18,0 %	50,2 %
9	Rochechouart	8 850 €	22,2 %	56,1 %
10	St.-Vincent-de-Paul	7 180 €	18,1 %	45,3 %
10	Porte Saint-Denis	8 000 €	22,5 %	50,1 %
10	Porte Saint-Martin	8 070 €	21,0 %	51,4 %
10	Hopital St.-Louis	7 560 €	19,8 %	48,5 %
11	Folie-Méricourt	7 790 €	16,6 %	45,6 %
11	Saint-Ambroise	8 460 €	21,6 %	54,7 %
11	La Roquette	8 350 €	20,3 %	48,8 %
11	Sainte-Marguerite	8 080 €	16,9 %	47,4 %
12	Bel-Air	7 890 €	18,6 %	43,5 %
12	Picpus	7 820 €	20,3 %	42,4 %
12	Bercy	7 590 €	13,8 %	49,1 %
12	Quinze-Vingts	8 800 €	23,4 %	53,3 %
13	Salpêtrière	8 710 €	22,3 %	51,0 %
13	Gare	7 010 €	15,7 %	39,9 %
13	Maison-Blanche	7 530 €	12,4 %	35,4 %
13	Croulebarbe	9 250 €	17,8 %	49,4 %
14	Montparnasse	10 020 €	25,2 %	52,3 %
14	Parc Montsouris	7 980 €	12,4 %	35,7 %
14	Petit Montrouge	8 770 €	23,7 %	50,9 %
14	Plaisance	8 000 €	14,1 %	35,6 %
15	Saint-Lambert	8 340 €	16,6 %	42,3 %
15	Necker	9 270 €	19,8 %	53,7 %
15	Grenelle	9 100 €	14,5 %	46,5 %
15	Javel	8 520 €	19,2 %	42,0 %
16	Auteuil	8 670 €	17,2 %	45,5 %
16	La Muette	10 150 €	20,7 %	51,7 %
16	Porte Dauphine	10 820 €	29,9 %	60,1 %
16	Chaillot	10 900 €	29,1 %	56,6 %

Prix et évolutions des appartements anciens par quartier à Paris au T3 2011

Appartements anciens, vendus libres, de gré à gré, en pleine propriété, à usage d'habitation

Les prix sont des médianes calculées sur les ventes observées sur 3 mois.

Ces statistiques, portant parfois sur de faibles volumes et tributaires de la qualité des biens vendus, peuvent être volatiles et sont à prendre avec précaution.

Arrondissement	Quartier	Prix/m ²	Evolution sur 1 an	Evolution sur 5 ans
17	Ternes	9 150 €	16,9 %	43,4 %
17	Plaine Monceau	10 190 €	30,8 %	57,5 %
17	Batignolles	8 920 €	22,9 %	48,7 %
17	Epinettes	7 670 €	22,3 %	58,8 %
18	Grandes-Carières	8 130 €	22,8 %	50,8 %
18	Clignancourt	7 400 €	16,9 %	44,2 %
18	La Goutte-d'Or	6 300 €	20,9 %	56,7 %
18	La Chapelle	6 530 €	25,1 %	51,9 %
19	La Villette	6 410 €	24,5 %	53,3 %
19	Pont de Flandre	5 900 €	8,9 %	35,3 %
19	Amérique	6 480 €	15,5 %	41,2 %
19	Combat	7 120 €	15,8 %	44,4 %
20	Belleville	7 120 €	20,9 %	45,3 %
20	Saint-Fargeau	6 580 €	14,4 %	38,8 %
20	Père-Lachaise	7 550 €	23,4 %	45,5 %
20	Charonne	7 280 €	20,5 %	53,6 %